



HOGYAN LESZ ALBÉRLETBŐL OTTHON?

LEHOCZKYLENA.COM/KLUB

TUDÁSTÁR * LÉNA VÁLASZOL * LEHETŐSÉGEK * ESEMÉNYEK * PODCASTEK



ELŐTTE

UTÁNA





ELŐTTE

UTÁNA



1. STÍLUSTEREMTÉS

- Albérletben is lehet saját stílusod, akkor is, ha az alapok adottak.
- Válassz 2–3 színt, amelyek végigvonulnak a lakáson.
- Határozd meg a hangulatot: modern, bohém, vintage, skandináv, eklektikus...
- Ne a lakás meglévő stílusával harcolj – építs rá arra, ami működik.
- A következetesen ismétlődő színek, anyagok és formák egységes otthont teremtenek.

2. FESTÉS

- Egy új falszín teljesen átírhatja a tér hangulatát.
- Nem kell minden falat kifesteni: egy hangsúlyos fal is elég lehet.
- Ha a tulajdonos engedi, bátran használj karakteresebb színeket.
- Megállapodhattok abban is, hogy kiköltözéskor visszafested az eredeti színt.
- A festés az egyik legjobb ár-érték arányú lakásátalakítás.

3. FALMATRICA – látványos, de visszafordítható

- Jó alternatíva, ha festeni vagy tapétázni nem lehet.
- Használható falon, bútoron, ajtón vagy akár csempén is.
- Egy jellegtelen konyha vagy fürdőszoba is látványosan frissíthető vele.
- Olyan típust válassz, amely eltávolításakor nem sérti a felületet.
- Ideális albérletes megoldás: nagy vizuális hatás, kis beavatkozás.

4. LÁMPÁK, FÉNYEK – hangulatot teremtünk



- A mennyezeti „fővilágítás” önmagában ritkán teremt otthonos hangulatot.
- Legyen több fényforrás: mennyezeti, álló-, asztali és hangulatvilágítás.
- A melegebb fény barátságosabbá és intimebbé teszi a teret.
- Egy karakteres lámpa önmagában is design-elem lehet.
- A saját lámpáidat költözkéskor egyszerűen magaddal viheted.

5. ÁRAM ELVEZETÉSE – ha nincs ott konnektor, ahol kellene



- Ne a konnektorok határozzák meg, hova kerülhet egy lámpa vagy bútor.
- Kábelcsatornával, textilkábelrel, hosszabbítóval kulturáltan elvezethető az áram.
- A vezeték lehet elrejtett – de akár tudatosan vállalt design-elem is.
- Kerüld a botlásveszélyes, rendezetlen kábeleket.
- Fix elektromos átalakítást csak a tulajdonossal egyeztetve végezz.

6. BÚTOROZÁS – ne az albérlethez, magadhoz vásárolj



- Elsősorban olyan bútorokat válassz, amelyeket a következő otthonodba is magaddal vinnél.
- A szabadon álló, könnyen mozgatható bútorok ideálisak albérletbe.
- Moduláris és többfunkciós darabokkal könnyebb alkalmazkodni egy következő lakáshoz.
- Egy jó szőnyeg, fotel vagy étkezőasztal erősebben meghatározhatja a teret, mint a lakás adottságai.
- Nem kell egyszerre mindent megvenni: építsd fokozatosan az otthonodat.

7. DEKORÁCIÓ – ettől válik személyessé

- Textíliák: függöny, szőnyeg, párnák, ágytakaró – gyors és látványos változás.
- Képek, grafikák, fotók és tükrök adják meg a falak karakterét.
- Könyvek, növények, kerámiák és személyes tárgyak mesélnek rólad.
- Ismételd ugyanazokat a színeket és anyagokat több ponton.
- Nem a dekoráció mennyisége számít, hanem hogy legyen benne személyesség.

8. TÁRGYALÁS – kérdezz, mielőtt lemondasz róla



- A „bérelt lakásban semmit sem lehet” sokszor csak feltételezés.
- Mondd el a tulajdonosnak pontosan, mit szeretnél megváltoztatni.
- Mutass képet, színmintát vagy konkrét terméket – így kisebbnek tűnik a kockázat.
- Ajánld fel, hogy kiköltözéskor visszaállítod az eredeti állapotot.
- Egy szép, gondozott lakás a tulajdonos érdeke is.
- A kulcs: engedély + pontos megállapodás + dokumentálás.



OTTHONVÁLASZ

Küldj 5–10 fotót az otthonodról, és írd meg azt az egy lakberendezési kérdést, amiben elakadtál!

Kedvezményes klubtag ár: 14 990 Ft

LEHOCZKYLENA.COM/KLUB

TUDÁSTÁR * LÉNA VÁLASZOL * LEHETŐSÉGEK * ESEMÉNYEK * PODCASTEK



MUTASD AZ OTTHONOD!

Egy 10 perces online videóhívásban élőben megmutathatod azt a helyiséget vagy problémát, amiben segítséget szeretnél kérni.

Kedvezményes klubtag ár: 19 990 Ft

[LEHOCZKYLENA.COM/KLUB](https://lehoczkylena.com/klub)

TUDÁSTÁR * LÉNA VÁLASZOL * LEHETŐSÉGEK * ESEMÉNYEK * PODCASTEK



LÉNA HÁZHÓZ MEGY

Budapesten személyesen találkozunk az otthonodban. 60 percben megnézzük a tereket, átbeszéljük a problémáidat, és együtt keressük meg a legjobb megoldásokat.

Kedvezményes klubtag ár: 19 990 Ft

LEHOCZKYLENA.COM/KLUB

TUDÁSTÁR * LÉNA VÁLASZOL * LEHETŐSÉGEK * ESEMÉNYEK * PODCASTEK